

TÍTULO – ESTUDOS DE CASOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Pesquisador(es): DAMO, Márcia Regina Sartori

Curso: Arquitetura e Urbanismo

Área: Ciências Exatas e Tecnológicas

Resumo: Os alunos da 8ª fase do curso de Arquitetura e Urbanismo na disciplina de Planejamento Urbano realizaram uma atividade denominada "Estudos de Casos de Impacto e Vizinhança" objetivando o conhecimento de estudos realizados em diversas cidades do Brasil, a luz dos conceitos do Estatuto da Cidade e dos Planos Diretores Municipais, obrigatórios para cidades com mais de 20 mil habitantes, integrantes de regiões metropolitanas, inseridas em áreas especiais de interesse turístico e ainda aquelas que sofreram um alto impacto ambiental originado de grandes obras de infra estrutura. Neste sentido também, os municípios que por ventura desejam aplicar este instrumento precisam necessariamente possuir o plano diretor onde estarão estabelecidas as áreas e os empreendimentos que estarão sujeitos a análise e aprovação pelo órgão competente antes do Alvará de Licença para construção. Estudo de Impacto de Vizinhança é um dos instrumentos previstos no Estatuto da Cidade, aprovado em 2001 o qual objetiva identificar e minimizar os impactos causados por empreendimentos que possam gerar alterações na dinâmica da cidade, seja em termos de estrutura viária ou mesmo no dimensionamento dos equipamentos e serviços urbanos. Esta avaliação prévia dos impactos causados por determinado empreendimento seja ele residencial, comercial, industrial ou mesmo em projetos de parcelamento do solo certamente se torna relevante quando tratamos de políticas urbanas para uma melhor qualidade de vida.

Palavras-chave: Impacto de Vizinhança, Estatuto da Cidade, Urbanismo.

E-mails: marcia.damo@unoesc.edu.br.

